

# VÄLKOMMEN TILL VILDSVINSPALATSET

En sekelskiftesdröm i centrala Eskilstuna

Välkommen som ny medlem i BRF Vildsvinspalatset! Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad och vår förening!

Nu när ni flyttar in kommer vi att ändra namnet i porttavlan och på Er dörr. För att underlätta Er inflyttning har vi också sammanställt lite information som du kan behöva. För ytterligare information och de senaste nyheterna kan du besöka föreningens hemsida på [www.vildsvinspalatset.se](http://www.vildsvinspalatset.se) eller kontakta oss i styrelsen. Kontaktuppgifter finner du på vår hemsida.

## OM ATT BO I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Att bo och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att man tillsammans med alla andra medlemmar i föreningen äger de fastigheter som föreningen består av. Alla kostnader och utgifter som föreningen har för hus och gårdar fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom en avgift som fastställs av föreningens styrelse. Det finns med andra ord aldrig någon annan som betalar, utan alla kostnader och utgifter betalas gemensamt av oss medlemmar. Ju lägre kostnader och utgifter föreningen har, desto lägre avgift för respektive bostadsrätt. Det är därför viktigt att vi medlemmar är aktsamma om vår gemensamma utrustning som till exempel tvättmaskiner, portar, buskar, träd, cykelparkering, föreningslokal osv.

En viktig punkt att känna till i en bostadsrättsförening är dess stadgar. Där finner du vem som har ansvaret för när skador uppstår och vad som krävs av dig som medlem men även av styrelsen.

## SÅ STYRS BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Styrelsen ansvarar för föreningens ekonomi och skötsel. Årligen kallas ni till föreningens årsstämma. Det är föreningens högsta beslutande organ. På stämman har du som bostadsrättshavare möjlighet att påverka via din rösträtt. Du har även möjlighet att lämna motioner (=förslag till beslut i övergripande frågor) till årsstämman och att kandidera till ett styrelseuppdrag. Styrelsen, som väljs på stämman, har i uppdrag att ansvara för föreningens löpande förvaltning. Stämman

utser även revisor vars uppgift är att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Valberedningen ska förbereda de val som sker på föreningsstämman. Har du frågor, funderingar eller åsikter skickar du i första hand ett mail till [info@vildsvinspalatset.se](mailto:info@vildsvinspalatset.se) eller använd kontaktformuläret på hemsidan. Lämna alltid namn, lägenhetsnummer och mailadress eller telefonnummer så att styrelsen kan återkoppla.

## TV- OCH INTERNETANSLUTNING

Kabel-tv levereras av Com hem och föreningen är kollektivt ansluten med ett analogt TV-utbud. Bredbandsuppkoppling finns tillgänglig via Com hem eller via stadsnätet i samtliga lägenheter.

## FÖRENINGENS GEMENSAMMA UTRYMMEN

### **Tvättstuga**

Det finns en gemensam tvättstuga på Nygatan 23 med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp. Tidsbokning görs via notering på de almanacksblad som finns i tvättstugan. Där finns också tvättstugeregler.

### **Miljöhus/Sopsortering**

Sopsorteringen finner du på innergården upp för rampen. Vi sorterar ut ett antal fraktioner, exempelvis komposterbara hushållssopor (i särskild papperspåse), hushållsförpackningar av papper och metall, tidningar, glödlampor och glas. Vi har inget specifikt kärl för plast utan de lämnas bland övriga hushållssopor. "Grovsopor", ska vi själva frakta till Retuna återvinningscentral. I Eskilstuna har privatpersoner rätt till ett obegränsat antal besök.

### **Cykelförråd**

Vi har ett cykelförråd som delas med grannföreningen. Detta är lokaliserat på vår innergård, längst bort vid den stora uteplatsen.

### **Lägenhetsförråd**

Till varje lägenhet hör ett numrerat (med lägenhetsnummer) förråd som finns i källarplan i grannföreningen eller i vår egen fastighet.

## **Nycklar**

Nycklar till lägenhet, cykelförråd samt lägenhetsförråd erhålls av föregående bostadsägare. Det ska finnas 3 nycklar till lägenhetsdörren, 1 till cykelförråden samt 1 till lägenhetsförråden. Saknar du en nyckel kontakta föregående bostadsägare och därefter styrelsen.

## **Taggar**

Varje lägenhet äger 3 stycken taggar. Dessa är registrerade till varje lägenhet och låter er komma in genom våra portar, ner till lägenhetsförråden på Kribsensgatan och grindarna på Kribsensgatan samt Smedjegatan. Ifall du är i behov av fler taggar kontaktar du styrelsen. En ny tagg kostar cirka 100 kr och registreras på din lägenhet. Vi förlust av tagg ska detta omgående meddelas till styrelsen så att den kan avaktiveras.

## **Portlås**

Våra entrédörrar är låsta dygnet runt. Du kommer in genom att använda portkod, nyckel eller tagg. Portkod lämnas endast ut till post, räddningstjänst och andra servicefunktioner. Nycklar och lås och till lägenhetsdörren ansvarar den boende själv för, liksom att informera om portkoden till den/de som den boende anser behöver känna till den. Vid förlust av nyckel ska detta omgående meddelas till styrelsen så att den kan bytas ut.

## **NÄR MÅSTE DU KONTAKTA STYRELSEN**

Vid större ombyggnadsarbeten i din lägenhet, exempelvis ombyggnad av kök och badrum med mera. Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand.

Du som bostadsrättsinnehavare får inte utan styrelsens/förtroendemannens tillstånd utföra åtgärder som omfattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, tappvatten eller annan väsentlig förändring. Är du osäker så kontakta gärna styrelsen.

## **FÖRSÄKRINGAR**

Du bör ha en hemförsäkring för din lägenhet med ett så kallat. Försäkringsfrågor kan vara besvärliga och det kan bli mycket dyrt för den som inte har en heltäckande försäkring.

## FELANMÄLAN

Vid fel under dagtid vardagar skall du alltid ringa till Gimlä förvaltning mellan 7-16 (016-17 01 90) eller använda felanmälningsformuläret på vår hemsida. Övriga tider ringer du till Securitas (010-470 57 84), observera att du kan komma att debiteras för kostnaden för Securitas beroende på vad ärendet gäller.

Är inte ärendet brådskande eller livshotande ber vi dig att vänta till närmaste vardag.

Med varma hälsningar

Styrelsen för BRF Vildsvinspalatset

