

# VAKSAMHETEN MM

## CENTRUM

ESKILSTUNA KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

UPPRÄTTAD DEN 15 JUNI 1987

REVIDERAD DEN 14 SEPTEMBER 1987

STADSBYGGNADSKONTORET

*Göran Bringholm*

GÖRAN BRINGHOLM  
STADSPLANEARKITEKT

*Roland Bengtsson*

ROLAND BENGTSSON  
STADSPLANEINGENJÖR

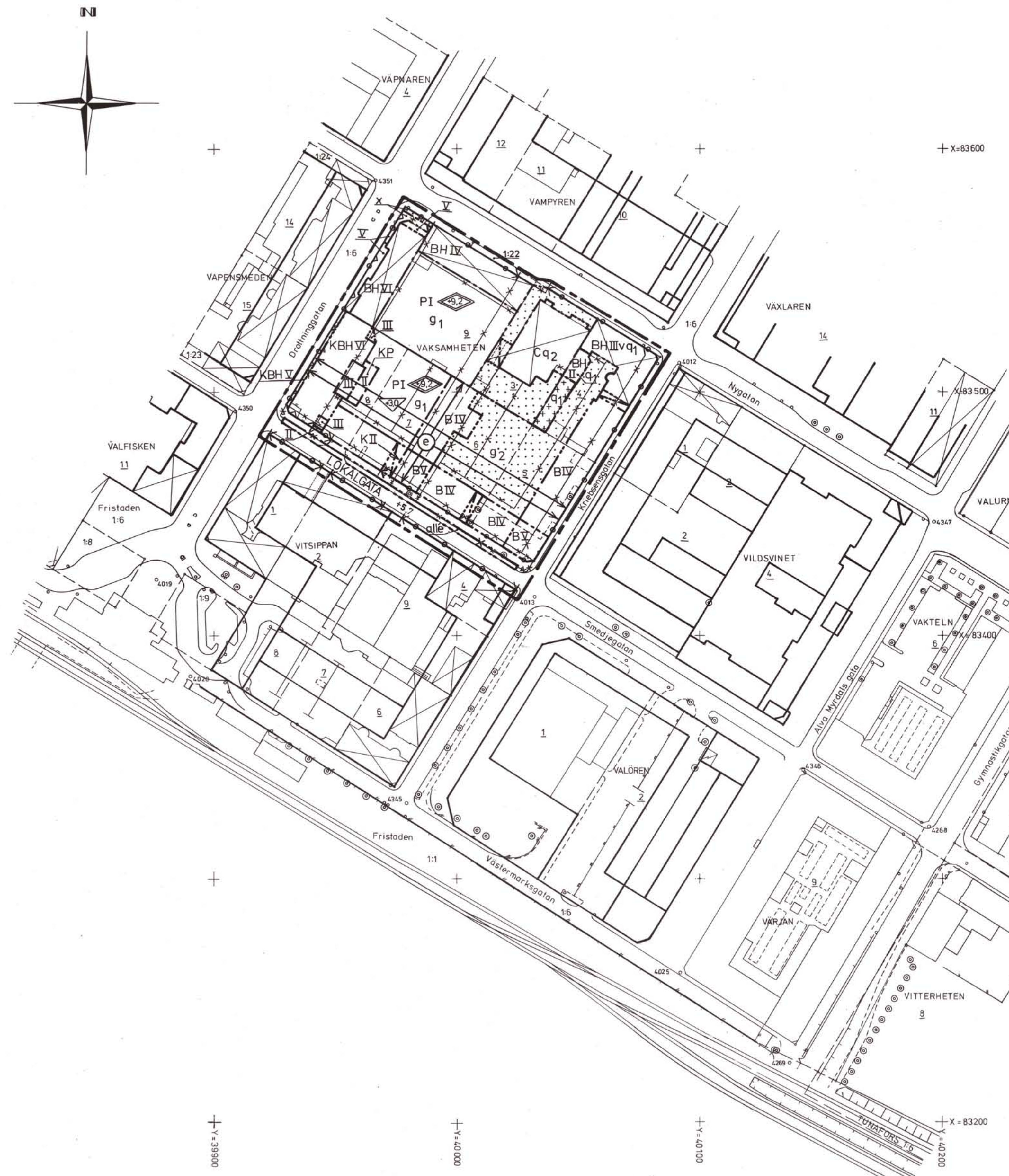
### GRUNDKARTA

#### BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Järnväg
	Staket
	Stådmur
	Träd
	Rullnadspunkt
	Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Gata kantsten
	Transformatorbyggnad

#### GRUNDKARTA

Upprättad genom terrestermätning den 9 juni 1987  
*Carl Lundberg*  
stadsingenjör  
INGÄENDE PRIMÄRKARTBLAD: 55 b6, 10  
BYGGNADSREDOVISNING: husliv  
SKALA: 1:1000 HÄTKLASS: II  
BETECKNINGSTANDARD: TFA 46 B5  
KOORDINATSYSTEM HÖJD: Eskilstuna  
KOORDINATSYSTEM PLAN: 2,5 gon V 38



### DETALJPLAN

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 m utanför planområdet
- Gräns för markanvändning tillika bestämmelsegräns
- Bestämmelsegräns
- Gällande gräns
- Gällande gräns som utgår

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

#### MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten.

#### ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

#### KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

- B Bostäder.
- BH Bostäder med butiker i bottenvåning, ej skrymmande varor.
- C Kyrka.
- K Kontor.
- KBH Kontor bostäder och butiker, ej skrymmande varor. Högst 2500 kvm av bruttoarean får användas som kontor. Butiker endast i bottenvåningen.
- KP Kontor och garage. Kontor endast i våningen ovanför bottenvåningen.
- P Garage.

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 höjd över nollplanet
- allé planterade träd

#### UTNYTTJANDEGRAD

- Högst antal lägenheter 120 st

Likheten med originalet betygat i tjänsten:  
*Anna-Liön Dahlblom*

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- 
- 
- x Mark som skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Frihöjd 2.70 meter.
- g<sub>1</sub>, g<sub>2</sub> Mark som skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Gemensam gård.

#### MARKENS ANORDNANDE

- P Översta bjälklaget skall utföras planteringsbart och möjliggöra lek och utevistelse.
- 

#### UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 
- I-VI Högst antal våningar. Vind får ej inredas.
- v Vind får inredas
- 
- 
- +3,0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.
- Uppvärmning skall ske med fjärrvärme.
- g<sub>1</sub> Byggnaden är värdefull för stadsbilden med sin yttre form och karaktär. Ombyggnad och underhåll skall anpassas till byggnadens värde från historisk och miljömässig synpunkt.
- g<sub>2</sub> Byggnaden har kulturhistoriskt värde. Vid ombyggnad och underhåll skall byggnadens exteriör bevaras.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från tidpunkten när detaljplanen vunnit laga kraft.

LAGA KRAFT DEN 19 NOVEMBER 1987

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 18 NOVEMBER 1992

VAKSAMHETEN MM CENTRUM

SKALA 1:1000

1141-1-475

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M